

Grójec 2016.07.06

Fn.6840.1.2016

Ogłoszenie

Zarząd Powiatu Grójeckiego działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 , poz. 782.)

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

I.

1. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

Nieruchomości gruntowe oznaczone jako działki o nr 115/22, 115/23, 115/24, 115/25, 115/26, 115/27

2. Adres nieruchomości:

Nowa Wieś 38, gmina Warka

3.Opis nieruchomości gruntowej:

- nieruchomości gruntowe oznaczone jako działki od nr 115/22 do 115/27 położone są w Nowej Wsi gmina Warka . W/w działki są o pow. - 0,0372ha każda. Nieruchomości gruntowe znajdują się w jednostce ewidencyjnej 140611-5 Warka, obręb 0048Nowa Wieś.

Własność ujawniona jest w Księdze Wieczystej nr RA1G/00042151/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu,

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomości gruntowe wymienione wyżej nie są objęte ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego . Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Warka” uchwalonym przez Radę Miejską w Warce Uchwałą nr XII/129/99 z dnia 24.06.99, według którego są to tereny sadów i upraw polowych.

5. Obciążenie nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe są wolne od obciążeń i zobowiązań.

6. Cena nieruchomości gruntowych wynoszą:

działka nr 115/22 – 2.500,00zł, działka nr 115/23 – 2.500,00zł, działka nr 115/24 – 2.500,00zł, działka nr 115/25 – 2.500,00zł, działki o nr 115/26 – 2.500,00zł i działka nr 115/27 – 2.500,00zł .

7. Informacje o przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania:

Nieruchomości gruntowe przeznaczone są do zbycia na podstawie art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art.40, ust.1, pkt.1 , oraz zgodnie z art. 67ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2015 , poz. 782) i Uchwały Nr XXX/177/2013 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 11 czerwca 2013r.

8. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.

9. Wykaz do publicznej wiadomości był zamieszczony w prasie lokalnej , na stronie internetowej www.bipgrojec.pl i wywieszony na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Grójcu w okresie od 29 stycznia 2016 do 19 lutego 2016r.

II. Cena wywoławcza

Cena wywoławcza działki wynosi zgodnie z poniższym wykazem:

Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia

Lp	Określenie działki i powierzchnia	Nr działki	Nr KW	Wartość działki	Uwagi
1.	pracownicza , 0,0372 ha	115/22	RA1G/00042151/3	2.500,00	
2.	pracownicza 0,0372ha	115/23	RA1G/00042151/3	2.500,00	
3.	pracownicza, 0,0372ha	115/24	RA1G/00042151/3	2.500,00	
4.	pracownicza, 0,0372ha	115/25	RA1G/00042151/3	2.500,00	
5.	pracownicza, 0,0372ha	115/26	RA1G/00042151/3	2.500,00	
6.	pracownicza, 0,0372ha	115/27	RA1G/00042151/3	2.500,00	

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 100 zł (słownie: sto złotych).

III. Termin i miejsce przetargu:

- **przetarg na w/w działki odbędzie się dnia 9 (wtorek) sierpnia 2016 godz. 11.15 w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Grójcu, ul J. Piłsudskiego 59., w kolejności podanej powyżej.**

IV. Wadium.

Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości :

- **300,00 zł / czterysta złotych /**

w formie gotówki do dnia **6 (sobota) sierpnia 2016 r.** na rachunek bankowy Powiatu Grójeckiego w Banku Spółdzielczym w Grójcu ul. Jatkowa nr **85 9128 0002 2001 0000 0866 0036** z oznaczeniem wpłaty / „przetarg – działka nr 115/.... /.

2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

3. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

V.

1. Osoba wybrana w drodze przetargu na nabywcę przedmiotu przetargu zobowiązana jest pod rygorem utraty wpłaconego wadium do wpłaty wylicytowanej ceny nabycia i zawarcia umowy kupna –sprzedaży w terminie do 30 dni od daty przetargu /wpłata nie później niż w dniu zawarcia umowy kupna –sprzedaży/.

2. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

VI.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

VII. Informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Grójcu pok. 32 lub pod nr tel. 048/670-44-26 w godzinach od 9,00 do 14.00.

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO


Dariusz Piątkowski
WICESTAROSTA